

## **Immobilien-Projektentwicklung im Wintersemester 2017-2018:**

### **Zielgruppe:**

Master WiWi, Master BWL, Master WiIng

### **Inhalt:**

Die Projektentwicklung stellt im Rahmen des Immobilien-Lebenszyklus diejenige Phase dar, die durch die höchste Flexibilität des Nutzungskonzeptes, das größte Renditepotential aber auch die höchsten Risiken gekennzeichnet ist. Daher kommt der Erstellung einer Machbarkeitsstudie – im Detail bestehend aus einer Standort- und Marktanalyse, einer Risikoanalyse, einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, eines Finanzierungskonzeptes und eines Vermarktungskonzeptes – entscheidende Bedeutung für den Erfolg der Projektentwicklung zu. Ebenfalls in Betracht gezogen werden mögliche nachhaltige Effekte durch die Projektentwicklung.

In der Veranstaltung werden zunächst die theoretischen Grundlagen mit Schwerpunkt auf der betriebswirtschaftlichen Sichtweise vermittelt, auf deren Basis dann eine Machbarkeitsstudie für eine reale Fläche in NRW erstellt und präsentiert werden soll.

### **Zu erbringende Leistungen (5 CP, Wahlpflichtmodul):**

Schriftliche Anfertigung einer Machbarkeitsstudie im Team und anschließende Präsentation

### **Voraussetzungen:**

Veranstaltung „Immobilienökonomie“ oder „Investition und Finanzierung“

### **Termin:**

Mittwoch, 10.15 – 11.45 Uhr, Hörsaal Z6 (Beginn am 11.10.2017!)

### **Anmeldung:**

22. – 28.09.2017 über Campus Office (Zuteilung am 5./6.10.2017)!

**Die Teilnehmerzahl ist auf 20 beschränkt!**