

Sommersemester 2018

Investition Wohnen – Eine interdisziplinäre Sicht auf Immobilien für Wirtschaftswissenschaftler und Planer – (5 CP)

Dr. Claudia Nadler

1. Inhalt und Ziel des Projektmoduls

Immobilieninvestitionen, insbesondere in Wohneigentum, haben als realwertgesicherte Anlageformen in den letzten Jahren einen regelrechten Boom erfahren. Gleichzeitig bleibt jedoch der Umfang **energetischer Sanierungsmaßnahmen in Bestandsobjekte** weit hinter den Erwartungen der (öffentlichen) Fördergeber zurück.

Das **interdisziplinäre Projektmodul** – in Zusammenarbeit mit Masterstudenten der Architektur und Stadtplanung der Fakultät 2, Lehrstuhl für Planungstheorie und Stadtentwicklung – geht der Frage nach, wie insbesondere private Eigentümer von Ein- und Mehrfamilienhäusern zur energetischen Sanierung und Steigerung der Werthaltigkeit ihrer Immobilien aktiviert werden können. Während die Architekten und Stadtplaner den Sanierungsbedarf in Abhängigkeit bestimmter Haustypen analysieren, obliegt es den BWL- und Wirtschaftsingenieur-Studierenden, die Wirtschaftlichkeit dieser Investition in Abhängigkeit verschiedener Eigentübertypen zu bestimmen und geeignete Förder- und Finanzierungsmodelle zu identifizieren.

Ziel der Veranstaltung ist die gemeinsame Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes und dessen Bewertung für eine konkrete Bestandsimmobilie in einem Aachener Stadtteil sowie die Ableitung von Handlungsstrategien zur Motivierung privater Immobilieneigentümer zur Sanierung und Steigerung der Werthaltigkeit ihrer Immobilie.

2. Teilnehmerkreis und Voraussetzungen

- **Teilnehmerkreis:** 12 Studierende Master BWL/Master Wilng (*Die Zuordnung zu den jeweiligen Vertiefungsrichtungen/Blöcken entnehmen Sie bitte Ihrer Prüfungsordnung bzw. Campus Office.*) und 12 Studierende aus Fakultät 2
- **Max. Teilnehmerzahl:** 2 x 12
- **Unterrichtssprache:** deutsch
- **Vorkenntnisse:** Grundkenntnisse in Investition und Finanzierung oder Immobilienökonomie

3. Organisatorischer Ablauf und Termine

Im Team (jeweils 2 BWLer/Wilng und 2 Architekten) ist nach einer vorgegebenen Gliederung eine **Seminararbeit** im Umfang von 30 Seiten zu erstellen, die Ergebnisse werden präsentiert und diskutiert.

Da die regelmäßige Teilnahme an den Plenar- und Gruppenterminen erforderlich ist (**Anwesenheitspflicht bei mit „ALLE“ und mit „BWLer/Wirt.-Ing.“ gekennzeichneten Terminen s.u.**), prüfen Sie bitte vor einer Anmeldung, ob Sie an den im Folgenden angegebenen Terminen teilnehmen können. Wer zur **Einführungssitzung am 18.04.2018** unentschuldigt nicht erscheint – Attest und Benachrichtigung bis 18.04.2018, 10 Uhr, an Frau Dr. Nadler erforderlich – verliert seinen Platz im Projektmodul, dieser wird bei Existenz einer Warteliste direkt an den nächsten Studierenden weitergegeben.

Verbindlicher Terminplan:

(soweit nicht anders angegeben in Raum SG 317, Seminargebäude):

| | | | |
|---|---|--|-------------------------|
| <i>Einführung</i> | <i>Mi. 18.04.2018</i> | <i>12.00 – 14.00 h</i> | ALLE |
| <i>Betreuung Modernisierungskonzept</i> | <i>Mi. 25.04.2018</i> | <i>ab 12.00 h</i> | <i>Architekten</i> |
| <i>Baustellen-Besichtigung</i> | <i>Mi. 02.05.2018</i> | <i>12.00 – 14.00 h</i> | ALLE |
| <i>Beratung energetische Sanierung bei „altbau plus“ in Aachen</i> | <i>Mi. 09.05.2018</i> | <i>12.00 -14.00 h</i> | <i>Architekten</i> |
| <i>Feedback zur Kostenschätzung durch externen Architekten</i> | <i>Mi. 16.05.2018</i> | <i>12.00 -14.00 h</i> | <i>Architekten</i> |
| <i>Übergabe Maßnahmenpaket an BWLer/Wilng Einführung: Strategien zur Aktivierung</i> | <i>Mi. 30.05.2018</i> | <i>14.00 – 16.00 h</i> | ALLE |
| <i>Fragestunde – Quantitative Bewertung der Sanierungsmaßnahme</i> | <i>Di. 19.06.2018</i> | <i>14.15 – 15.45 h</i> Hörsaal WiÜ | BWLer/Wirt.-Ing. |
| <i>Einzel-Betreuung – Quantitative Bewertung der Sanierungsmaßnahme</i> | <i>Zwischen Mi. 20.06. und Di. 10.07.2018</i> | <i>Nach individueller Vereinbarung</i> | BWLer/Wirt.-Ing. |
| <i>Präsentation, Diskussion und Abgabe schriftliche Bearbeitung (= Prüfungsleistungen!)</i> | <i>Mi. 11.07.2018</i> | <i>14.00 – 18.00 h</i> | ALLE |

4. Prüfungsleistungen

- **Art und Umfang der Prüfungsleistungen:**

- schriftliche Ausarbeitung des Sanierungskonzeptes im Team, 30 Seiten insgesamt (Kapitel für Architekten, Kapitel für BWLer/Wilng und gemeinsame Strategieentwicklung): 85 %
- Präsentation und Diskussion im Plenum: 15 %

5. Abwesenheitsregelung (Modulspezifische Information)

Es besteht **Anwesenheitspflicht** bei allen unter Punkt 3 mit „ALLE“ oder „BWLer/Wirt.-Ing.“ gekennzeichneten Terminen. Die Dozierende ist unverzüglich zu informieren und das Attest innerhalb der üblichen Frist am Lehrstuhl nachzureichen. Bei einem unentschuldigtem Fehlen in der Einführungssitzung am 18.04.2018 – Attest und Benachrichtigung bis zum 18.04.2018, 10.00 Uhr (siehe Punkt 3) – verlieren Sie Ihren Platz im Projektmodul. Dieser wird bei Existenz einer Warteliste direkt an den nächsten Studierenden weitergegeben!

6. Anmeldung zur Veranstaltung

In Abhängigkeit der Prüfungsordnungszugehörigkeit unterscheidet sich der Anmeldeprozess für Projektmodule

WICHTIGE ZENTRALE INFORMATIONEN zum Anmeldeprozess und zusätzlichen Anmelderegularien für Ihren Studiengang finden Sie auf der Webseite der WiWi-Fakultät unter

<http://www.wiwi.rwth-aachen.de/projektmodule>

Anmeldezeitraum: Fr. 16.03.2018 bis Di. 20.03.2018

Zentrale Zuteilung: Mi. 21.03.2018 bis Do. 22.03.2018

Bekanntgabe der Zuteilung voraussichtlich am: Fr. 23.03.2018

Damit eine Anmeldung über das modulare Anmeldeverfahren möglich ist, ist es erforderlich, in Campus-Office **unter "Semester wählen" zunächst das SoSe 2018 auszuwählen und im Anschluss den Weg über "Prüfungsordnungen" zu gehen.**

7. Anmeldung zur Prüfung

Für MS BWL PO 13, MS WiWi PO 14, MS Wilng (alle Fachrichtungen)

Die Anmeldung zur Prüfung erfolgt bei Projektmodulen automatisch mit Zuteilung zur Veranstaltung durch die Prüfungs Koordinatorin der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften. Eine separate Anmeldung von Studierendenseite zur Prüfung von Projektmodulen ist ausnahmsweise nicht notwendig. **Wichtig: Dies gilt nur für Studierende der Studiengänge Master BWL PO 13, MS WiWi PO 14 und MS Wilng (alle Fachrichtungen) und ausschließlich für Projektmodule!**

Für weitere Studiengänge mit curriculärer Verankerung

Achtung: vorgezogene Prüfungsanmeldefrist in der ersten Vorlesungswoche!

Die Anmeldung zur Prüfung erfolgt, wie gewohnt, über ein entsprechendes modulares Anmeldeverfahren zur Prüfung. **Die Frist beginnt unmittelbar nach Zuteilung und dauert nur wenige Tage! (Zentrale Bekanntgabe auf der Projektmodulwebseite, Link s.o.)**

8. Abmeldung / Rücktritt / Abwesenheit / Krankheit

Übergreifende Regelung für alle Projektmodule finden Sie auf der Webseite der WiWi-Fakultät unter <http://www.wiwi.rwth-aachen.de/projektmodule>

9. Themen und Einstiegsliteratur

Die Teams werden am 18.04.2018 in der Einführungssitzung gebildet und bekommen jeweils eine Wohnimmobilie als Sanierungsobjekt zugeteilt, weitere Informationen und Literaturhinweise nach der Teambildung ebenfalls im Rahmen der Einführungsveranstaltung!

10. Ansprechpartner für Rückfragen

Modulinhalte

Dr. Claudia Nadler
Lehrstuhl für Betriebliche Finanzwirtschaft
Templergraben 64
52056 Aachen
claudia.nadler@bfw.rwth-aachen.de

Veranstaltungsanmeldung:

Daniel Dirkes, M.Sc.
Templergraben 64, Raum 425
zuteilung@wiwi.rwth-aachen.de

Prüfungsanmeldung

Dr. Sandra Silvertant
Prüfungsbeauftragte
Templergraben 64, Raum 425
pruefungen@wiwi.rwth-aachen.de